

TAFLEN BENDERFYNIAD CABINET CYNGOR GWYNEDD

Dyddiad y Cyfarfod o'r Cabinet: 09 Ionawr 2018

Dyddiad y bydd y penderfyniad yn dod i rym ac y gweithredir arno, oni bai bo'r penderfyniad yn cael ei alw i mewn yn unol ag adran 7.25 o Gyfansoddiad Cyngor Gwynedd

24 Ionawr 2018

PWNC

Eitem 5:PRYDLES CANOLFAN HENBLAS Y BALA I GWMNI PUM PLWY PENLLYN

PENDERFYNIAD

Penderfynwyd i:

- ddefnyddio grymoedd Caniatâd Gwaredu Cyffredinol (Cymru) 2003 i brydlesu Adeilad Henblas, Y Bala, yn uniongyrchol i Gwmni Pum Plwy Penllyn Cyf am lai na gwerth y farchnad er mwyn sicrhau buddiannau cymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol.
 - Dirprwyo'r hawl i'r Uwch Reolwr Adran Eiddo i gytuno ar y telerau gyda'r cwmni.
-

RHESYMAU DROS Y PENDERFYNIAD

Sefydlwyd Pum Plwy Penllyn Cyf. Yn 2013 yn bwrpasol ar gyfer rhedeg gwasanarthau cyhoeddus o fewn ffiniau cyngorau cymuned Llandderfel, Llanygwer, Llanuwchllyn, Y Bala a Llanycil. Penderfynwyd yn 2013 i brydlesu Adeilad Henblas i'r cwmni i hwylsuo darparu'r gwasanaethau hyn. Bu i Pum Plwy Penllyn dderbyn grantiau sylweddol i fuddsoddi yn yr adeilad.

Prydles am 5 mlynedd a gytunwyd arni yn 2013, ac mae'r Cwmni wedi gwneud cais am brydles 25 mylnedd ar rent enwol er mwyn gallu cyflwyno cais loteri i ariannu'r gwaith o uwchraddo gweddill yr adeilad. Gan mai darparu gwasnaeth i'r gymuned yw pwrpas Pum Plwy Penllyn ac eu defnydd o'r adeilad, nid oes modd cynhyrchu incwm a fyddai yn ddigonol i dalu'r rhent masnachol o oddetu £11,000. Roedd cyfiawnhad felly i ddefnyddio grymoedd dan Caniatâd Gwaredu Cyffredinol (Cymru) 2003

Bydd cymal penodol yn y brydles yn cyfyngu defnydd yr adeilad i wasanaethau cymunedol yn unig. Os bydd cais am ddefnydd gwhanol, yna byddai angen ail ystyried y rhent priodol pryd hynny.

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL AC UNRHYW OLLYNGIADAU PERTHNASOL A GANIATAWYD GAN Y PWYLLGOR SAFONAU

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

UNRHYW YMGYNGHORIADAU A GYNHALIWYD CYN GWNEUD Y PENDERFYNIAD

Ymgynghorwyd â'r Swyddogion Statudol a'r Aelod Lleol am eu barn, sydd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad

**TAFLEN BENDERFYNIAD CABINET
CYNGOR GWYNEDD**

Dyddiad y Cyfarfod o'r Cabinet: 09 Ionawr 2018

Dyddiad y bydd y penderfyniad yn dod i rym ac y gweithredir arno, oni bai bo'r penderfyniad yn cael ei alw i mewn yn unol ag adran 7.25 o Gyfansoddiad Cyngor Gwynedd

24 Ionawr 2018

PWNC

Eitem 6:ADRODDIAD PERFFORMIAD AELOD CABINET DROS BLANT A CEFNOGI TEULUOEDD

PENDERFYNIAD

Derbyn a nodi'r wybodaeth yn yr adroddiad gan ofyn i'r Cyfarwyddwr godi'r mater presenoldeb gan yr Heddlu mewn cynadleddau achos yn y Bartneriaeth Diogelwch Gogledd Cymru ac adrodd yn ôl os na cheir datrysiad addas.

RHESYMAU DROS Y PENDERFYNIAD

Er mwyn sicrhau rheoli perfformiad effeithiol a thryloyw mae gofyn i Aelod Cabinet adrodd ar berfformiad y maes y mae'n gyfrifol amdano i'r Cabinet yn gyfnodol.

**DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL AC UNRHYW OLLYNGIADAU
PERTHNASOL A GANIATAWYD GAN Y PWYLLGOR SAFONAU**

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

UNRHYW YMGYNGHORIADAU A GYNHALIWYD CYN GWNEUD Y PENDERFYNIAD

Ymgynghorwyd â'r Swyddogion Statudol am eu barn, sydd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad

**TAFLEN BENDERFYNIAD CABINET
CYNGOR GWYNEDD**

Dyddiad y Cyfarfod o'r Cabinet: 09 Ionawr 2018

Dyddiad y bydd y penderfyniad yn dod i rym ac y gweithredir arno, oni bai bo'r penderfyniad yn cael ei alw i mewn yn unol ag adran 7.25 o Gyfansoddiad Cyngor Gwynedd

24 Ionawr 2018

PWNC

Eitem 7:ADRODDIAD PERFFORMIAD AELOD CABINET DROS ADRAN PRIFFYRDD A BWRDEISTREFOL AC YMGYNGHRIAETH GWYNEDD

PENDERFYNIAD

Derbyn a nodi'r wybodaeth yn yr adroddiad.

RHESYMAU DROS Y PENDERFYNIAD

Er mwyn sicrhau rheoli perfformiad effeithiol a thryloyw mae gofyn i Aelod Cabinet adrodd ar berfformiad y maes y mae'n gyfrifol amdano i'r Cabinet yn gyfnodol.

**DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL AC UNRHYW OLLYNGIADAU
PERTHNASOL A GANIATAWYD GAN Y PWYLLGOR SAFONAU**

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

UNRHYW YMGYNGHORIADAU A GYNHALIWYD CYN GWNEUD Y PENDERFYNIAD

Ymgynghorwyd â'r Swyddogion Statudol am eu barn, sydd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad

**TAFLEN BENDERFYNIAD CABINET
CYNGOR GWYNEDD**

Dyddiad y Cyfarfod o'r Cabinet: 09 Ionawr 2018

Dyddiad y bydd y penderfyniad yn dod i rym ac y gweithredir arno, oni bai bo'r penderfyniad yn cael ei alw i mewn yn unol ag adran 7.25 o Gyfansoddiad Cyngor Gwynedd

24 Ionawr 2018

PWNC

Eitem 8:ADRODDIAD PERFFORMIAD AELOD CABIENT DROS GYLLID

PENDERFYNIAD

Derbyn a nodi'r wybodaeth yn yr adroddiad.

RHESYMAU DROS Y PENDERFYNIAD

Er mwyn sicrhau rheoli perfformiad effeithiol a thryloyw mae gofyn i Aelod Cabinet adrodd ar berfformiad y maes y mae'n gyfrifol amdano i'r Cabinet yn gyfnodol.

**DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL AC UNRHYW OLLYNGIADAU
PERTHNASOL A GANIATAWYD GAN Y PWYLLGOR SAFONAU**

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

UNRHYW YMGYNGHORIADAU A GYNHALIWYD CYN GWNEUD Y PENDERFYNIAD

Ymgynghorwyd â'r Swyddogion Statudol am eu barn, sydd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad

Dyddiad y Cyfarfod o'r Cabinet:

Dyddiad y bydd y penderfyniad yn dod i rym ac y gweithredir arno, oni bai bo'r penderfyniad yn cael ei alw i mewn yn unol ag adran 7.25 o Gyfansoddiad Cyngor Gwynedd

RHESYMAU DROS Y PENDERFYNIAD

**DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL AC UNRHYW OLLYNGIADAU
PERTHNASOL A GANIATAWYD GAN Y PWYLLGOR SAFONAU**

UNRHYW YMGYNGHORIADAU A GYNHALIWYD CYN GWNEUD Y PENDERFYNIAD
